

**Výzva na predloženie ponuky
vo verejnom ponukovom konaní**

Predmet verejného ponukového konania:

„Odpredaj výrobné VBK v Trnave“

V Bratislave, dňa 16.03.2021

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

Názov organizácie: Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.

IČO: 35 946 024

Sídlo organizácie: Jaslovské Bohunice 360, 919 30 Jaslovské Bohunice

Krajina: Slovenská republika

Kontaktná osoba: Mgr. Radovan Dobák, e-mail: dobak.radovan@javys.sk

2. PREDMET VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

2.1 Názov predmetu verejného ponukového konania: „Odpredaj výrobné VBK v Trnave“

2.2 Opis predmetu verejného ponukového konania:

Predmetom verejného ponukového konania je odpredaj výrobných priestorov v Trnave s celkovou úžitkovou plochou 5 478 m² s príslušenstvom s celkovou plochou 3 708 m². Konkrétne sa jedná o nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9713 pre katastrálne územie Trnava, a to parcela č. 6513/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 478 m², parcela č. 6513/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 680 m², parcela č. 6513/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m², stavba "výroba vlák. kontaj." súpisné č. 7319 na parcele č. 6513/2.

Predmetom verejného ponukového konania (ďalej skrátené ako "VPK") je objekt výrobné VBK so súpisným číslom 7319, ktorý sa nachádza v okrajovej časti krajského mesta Trnava (viď Príloha č. 1 – Vyznačenie areálu výrobné VBK v Trnave na katastrálnej mape). Ide o priemyselnú časť krajského mesta Trnava, v smere na Nitru vo výbornej dopravnej dostupnosti z diaľnice D1 a R1. Presná adresa nehnuteľnosti je Mikovíniho 8, 917 00 Trnava. V minulosti patril predmet VPK Pozemným stavbám, ktoré v ňom vyrábali panely, koncom 90-tych rokov bol predmet VPK upravený na výrobu vlákno-betónových kontajnerov pre energetiku, v súčasnosti je v priestoroch výrobné VBK sústredená výroba kovových výrobkov. Predmetný areál je prístupný z mestskej asfaltovej komunikácie – z Mikovíniho ulice.

Výrobný objekt bol postavený v roku 1974, vek výrobného objektu k roku 2020 je teda 46 rokov. Životnosť výrobného objektu, ktorého zvislá nosná konštrukcia je prevažne oceľová, obmurovaná murivom z tehál, resp. z kvádrov bola stanovená na 70 rokov. Objekt bol v rokoch 1997-1998 čiastočne zrekonštruovaný a upravený na výrobu vlákno-betónových kontajnerov. V roku 1981 boli k objektu vyhotovené 2 prístavby, ktorých životnosť bude ukončená spolu so životnosťou pôvodného objektu.

Výrobná VBK dispozične pozostáva z troch základných častí: skladová časť, výrobná časť a sociálno-administratívna časť. Skladová časť pozostáva zo skladových priestorov pre vyrobené kontajnery, v súčasnosti pre kovové vyrobené konštrukcie. Vo výrobnej časti bola umiestnená výrobná hala, miešacie jadro, velín, sklad kameniva, kompresorovňa, príprava prísad, sklad olejov, dielne a náhradný zdroj. V súčasnosti je vo výrobnej časti umiestnená prevažne výroba kovových výrobkov. V sociálno-administratívnej časti bol vstup, schodisko, WC – ženy – predsieň, upratovačka, WC – muži – predsieň, laboratórium, sociálne zariadenia, šatne, sklady, kancelária a chodby. Predmetné priestory sú naďalej súčasťou sociálno-administratívnej časti, nie sú však využívané, sú prázdne. Výrobná VBK má zastavanú plochu 5 302,28 m².

Základy výrobné VBK vytvárajú betónové pätky pod oceľovými stĺpmi v kombinácii s betónovými základovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú prevažne oceľové (iba 3-podlažná sociálno-administratívnej časť má železobetónový skelet), obmurované murivom z tehál alebo z pórobetónových tvárnic. Stropy sú vyhotovené len v sociálno-administratívnej časti. Vo výrobných a skladových priestoroch nie sú vyhotovené stropy ani zavesené podhl'ady. Strecha je zložitá, s nerovnakou výškou hrebeňov. Strecha nad hlavnou výrobnou halou je sedlová, vyhotovená z oceľových priehradových väzníkov, na ktorých sú uložené železobetónové prefabrikované panely. Strešný plášť je pokrytý profilovaným pozinkovaným plechom (čiastočne skorodovaným). Zvyšné

strechy sú zväčša mierne, pultové, pokryté asfaltovou lepenkou (IPA). Nosnú časť daných striech tiež vytvárajú oceľové väzníky v priestore, na ktoré sú uložené betónové prefabrikáty. Nad sociálno-administratívnu časť bola vyhotovená nová izolácia strechy, pretože objekt v danej časti zatekal. Na streche celého objektu je bleskozvod. Klampiarske konštrukcie na celom objekte sú z pozinkovaného plechu. Fasáda objektu je silikátová, zdrsená. Niektoré časti fasády sú zateplené polystyrénom. Časť výrobnjej haly je opláštená profilovým plechom. Vnútorne omietky sú hladké, vápenno-cementové. V objekte sú dve schodiská, jedno je v zadnej časti administratívne-prevádzkovej časti a druhé je v prednej časti, pri hlavnom vstupe. V objekte nie sú výťahy. V objekte sa nachádza žeriavová dráha s hlavnou nosnosťou do 12,5 t. Okná sú oceľové (predovšetkým vo výrobnjej a skladovej časti), plastové (predovšetkým v sociálno-administratívnej časti) a okná z lepených drevených profilov – tzv. EUROOKNÁ (administratívna vstavba). Dvere sú typizované, osadené do oceľových zárubní. Brány sú rôzne – rolovacie, elektrické, otváracie, jednoduché, oceľové a na konci hlavnej výrobnjej haly je posuvná kovová brána. Podlahy vo výrobnjej a skladovej časti tvorí betónový poter, v kanceláriách je položené PVC na betónovom potere, resp. koberce. V sociálnych priestoroch je položená keramická dlažba, na stenách sú vyhotovené keramické obklady. V objekte je aj krátka kuchynská linka, v sociálnych priestoroch sú osadené umývadlá, WC, sprchy, nerezové batérie, malé prietokové ohrievače vody. V objekte je vyhotovené ústredné kúrenie na plyn v dvoch sociálno-administratívnych častiach. Vykurovacími telesami v daných celkoch sú oceľové radiátory Korad a oceľové rebrové radiátory. Vykurovanie predmetných priestorov zabezpečujú nástenné kotly WOLF a JUNKERS. Vo výrobných a skladových priestoroch sú namontované plynové infražiariče SYSTEMA. V objekte je vyhotovený rozvod vody, odpadu, plynu, elektriny (230 V a 400 V), internetu, alarmu, rozvod stlačeného vzduchu, rozvod požiarnej vody.

Výrobňa VBK je pripojená na mestský rozvod vody, plynu, elektriny, kanalizácie a internetu (t.j. všetky IS) Objekte je priemernom technickom stave. Naposledy bola vyhotovená nová izolácia strechy a nové klampiarske konštrukcie v sociálno-administratívnej časti. Bude potrebná renovácia resp. výmena strešnej krytiny a klampiarskych konštrukcií na hlavnej výrobnjej hale.

Príslušenstvo ku výrobnjej VBK tvorí:

Betónový bariérový plot od Mikovíniho ulice, so vstupnou kovovou bránou a bránkou. Plot má vyhotovené betónové základy okolo betónových stĺpov. Výplň plotu vytvárajú betónové prefabrikáty vysoké 1,6 m.

Plot zo strojového pletiva – dva bočné ploty a zadný plot. Ploty majú vyhotovené betónové základy okolo oceľových stĺpikov, sú bez podmurovky. Výplň plotov tvorí strojové pletivo, ktoré je v priemere vysoké 1,9 m.

Vodomerná šachta, ktorá je vyhotovená zo železobetónu a má oceľový poklop.

Prípojka vody pripojená na mestský rozvod vody oceľovou prípojkou z roku 1974. Predpokladaná životnosť prípojky je 60 rokov.

Prípojka kanalizácie pripojená na mestskú kanalizáciu kameninovou prípojkou z roku 1974, ktorá bola zrekonštruovaná. Predpokladaná životnosť prípojky je 80 rokov.

Prípojka plynu pripojená na mestský rozvod plynu oceľovou prípojkou z roku 1974. Predpokladaná životnosť prípojky je 60 rokov.

Prípojka elektriny pripojená na mestský rozvod elektriny VN prípojkou z roku 1974. Predpokladaná životnosť prípojky je 60 rokov. Prípojka vedie priamo do trafostanice, ktorá je stavebnou súčasťou výrobnjej VBK.

Spevnené betónové plochy z liateho betónu, v hrúbke do 15 cm, ktoré sa nachádzajú z boku a zo zadnej strany výrobnjej VBK. Predpokladaná životnosť spevnených plôch je 60 rokov.

Spevnené asfaltové plochy z liateho asfaltu, ktoré sa nachádzajú z prednej strany výrobnjej VBK, od Mikovíniho ulice, ktoré slúžia prevažne na parkovanie. Predpokladaná životnosť spevnených plôch je 60 rokov.

Spevnené plochy – zámková dlažba, ktoré sa nachádzajú v zadnej časti areálu a vedú k sociálno-administratívnej časti. Predpokladaná životnosť spevnených plôch je 50 rokov.

Mostový žeriav elektrický halový 8 t
Mostový žeriav elektrický halový 12,5 t
Rozvodňa VN R22 kV

Vstup do celého areálu je cez susedný pozemok - parcela č. 6513/25 (LV č. 8330), ktorý je vo vlastníctve spoločnosti TECHSTAV spol. s r.o. Vstup do areálu je v súčasnosti riešený nájomnou zmluvou so spoločnosťou TECHSTAV spol. s r.o.

Ponúkané nehnuteľnosti sú v súčasnosti v nájme – nájomca má predkupné právo, ktoré je v nájomnej zmluve definované nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve v prospech nájomcu, ktoré má charakter záväzkový. Prenajímateľ, ak sa v budúcnosti rozhodne predat' nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, je povinný tieto ponúknuť na predaj nájomcovi, pričom najnižšou kúpnu cenou bude cena, ktorá bola prenájomcovi ponúknutá v rámci budúceho verejného ponukového konania na predaj predmetných nehnuteľností. Prenajímateľ bude o jeho zámeroch a termíne vypísania výberového konania informovať nájomcu.“

Na pozemkoch, uvedených v bode 2.2 tejto ponuky sú na liste vlastníctva č. 9713 zapísané obmedzujúce poznámky, a to :

P1 "Hodnovernosť údajov katastra v zmysle § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) bola spochybnená. Údaje nemožno ďalej používať. Na pozemku registra C KN parc.č. 6513/2 a v časti pozemkov 6513/11 a 6513/23 je duplicita vo vlastníctve. Duplicitní vlastníci sú evidovaní na liste vlastníctva č.1942." Správa katastra Trnava : X 79/10 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 18.10.2010 - v.z. 5315/10, Správa katastra Trnava, R 924/13 Návrh na doplnenie zápisu zo dňa 12.11.2013, Rozhodnutie X 55/12 právoplatné dňa 14.02.2013 - 1163/13

P 102/12 - Na pozemky registra C č. 6513/2, 6513/11 a 6513/23 poznamenáva sa podanie: Návrh o určenie že nehnuteľnosti patria do dedičstva (§ 80 OsP) prijaté dňa 14.01.2011 na Okresnom súde v Trnave pod spisovou značkou 37C/6/2011 - 1232/12

V uvedenom súdnom spore č. 37C/6/2011 sa domáhajú potomkovia duplicitných vlastníkov určenia, že časť predmetných pozemkov patrila do dedičstva po ich rodičoch. Zápis týchto poznámok znamená, že bez dohody s duplicitným vlastníkom (navrhovateľom v predmetnom súdnom spore) nie je možný v katastri nehnuteľností zápis vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom na nového vlastníka. Budovy Výrobne VVK nie sú zápisom poznámok dotknuté a ich prevod vlastníctva nie je obmedzený.

Dohoda s duplicitným vlastníkom je predbežne odsúhlasená s tým, že po úspešnom ukončení tohto verejného ponukového konania sa najskôr uzavrie dohoda s duplicitným vlastníkom, čo v konečnom dôsledku odstráni prekážku zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom na nového vlastníka v katastri nehnuteľností. V kontexte uvedeného, je potrebné v tomto prípade zobrať na vedomie, že procesu zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom na nového vlastníka (úspešného uchádzača tohto verejného ponukového konania) bude predchádzať ešte proces vysporiadania tejto prekážky s duplicitným vlastníkom, ktorý bude trvať niekoľko mesiacov.

3. Miesto predmetu verejného ponukového konania

Miesto predmetu verejného ponukového konania: Mikovíniho 8, Trnava, vid' tiež Prílohu č. 1 tejto výzvy.

4. NÁKLADY NA PONUKU

4.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky v predmetnom verejnom ponukovom konaní, znáša záujemca bez finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

4.2 Ponuky doručené na adresu vyhlasovateľa v lehote na predkladanie ponúk, sa záujemcom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie verejného ponukového konania.

5. OZNAČENIE OBALU PONUKY PREDLOŽENEJ VO VEREJNOM PONUKOVOM KONANÍ

5.1 Záujemca vloží ponuku do samostatnej obálky a označí ju údajmi podľa bodu 5.2.

5.2 Na obálke musia byť uvedené nasledovné údaje:

5.2.1 názov a adresa vyhlasovateľa uvedená v bode 6.1 tejto výzvy,

5.2.2 názov a adresa záujemcu,

5.2.3 heslo: „Ponuka - Odpredaj výroby VBK v Trnave - **NEOTVÁRAŤ**“

6. MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK VO VEREJNOM PONUKOVOM KONANÍ

6.1 Ponuky vo verejnom ponukovom konaní je potrebné doručiť na adresu:

**Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice**

**Ponuku je možno doručiť osobne alebo kuriérom do podateľne vyhlasovateľa alebo
poštou na vyššie uvedenú adresu.**

6.2 Lehota na predkladanie ponuky je **27.04.2021 do 12.00 hod.**

7. OBHLIADKA MIESTA PREDMETU VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

V prípade záujmu je možné uskutočniť obhliadku miesta predmetu verejného ponukového konania na Mikovíniho 8 v Trnave. Termín obhliadky je stanovený na 25.03.2021 a 30.03.2021 resp. po dohode vzhľadom na epidemickú situáciu. Obhliadky sa môžu zúčastniť maximálne dve osoby za záujemcu. Najneskôr dva pracovné dni pred termínom obhliadky je nutné zaslať identifikačné údaje zúčastnených (meno a priezvisko, názov spoločnosti záujemcu) na adresu: dobak.radovan@javys.sk. Následne bude so záujemcom dohodnutý presný čas obhliadky.

8. OBSAH PONUKY (POŽIADAVKY VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA) A LEHOTA VIAZANOSTI PONÚK

Doklady a dokumenty ponuky musia byť predložené ako origináli alebo úradne overené kópie originálov, v slovenskom alebo českom jazyku, resp. ak budú predložené v inom jazyku, tak musia byť úradne preložené do jazyka slovenského. Ponuka a súvisiace doklady musia byť podpísané oprávnenou osobou resp. osobami, ktorá je resp. sú oprávnené konať v mene záujemcu. Ponuka, ktorá bude doručená po lehote na predkladanie ponuky, nebude hodnotená a bude vrátená záujemcovi. Ak záujemca nepredloží ktorýkoľvek z požadovaných nižšie uvedených dokladov resp. dokumentov alebo niektorý z požadovaných dokumentov bude neplatný alebo nebude predložený ako originál resp. úradne overená fotokópia originálu, prípadne bude predložený doklad resp. dokument neúplný alebo nečitateľný, nepožiadavca vyhlasovateľ záujemcu o doplnenie alebo vysvetlenie predmetného dokladu, ale bude jeho ponuka vyhodnotená ako neúspešná. Upozorňujeme všetkých záujemcov, aby si ponuku pred jej odoslaním dôkladne skontrolovali a presvedčili sa o jej úplnosti a správnosti. Lehota viazanosti

predloženej ponuky musí byť do 30.09.2021 a musí obsahovať všetky tieto nižšie uvedené doklady resp. dokumenty*:

8.1 Vyplnený dokument – cenová ponuka podľa Prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto výzvy.

8.2 Výpis z obchodného registra SR, nie starší ako tri mesiace ku dňu lehoty na predkladanie ponúk.

8.3 Výpis z registra trestov všetkých osôb, nie starší ako tri mesiace ku dňu lehoty na predkladanie ponúk, ktoré sú štatutárnym orgánom; členom štatutárneho orgánu; členom dozorného orgánu; prokuristom.

8.4 Výpis z registra trestov právnickej osoby, nie starší ako tri mesiace ku dňu lehoty na predkladanie ponúk.

8.5 Potvrdenia príslušných zdravotných poisťovní, nie staršie ako tri mesiace ku dňu lehoty na predkladanie ponúk, v ktorých je záujemca vedený v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

8.6 Potvrdenie Sociálnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace ku dňu lehoty na predkladanie ponúk, že záujemca nemá evidované nedoplatky poistného na sociálne poistenie v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

8.7 Potvrdenie príslušného daňového úradu, nie staršie ako tri mesiace ku dňu lehoty na predkladanie ponúk, že záujemca nemá evidované daňové nedoplatky v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

8.8 Potvrdenie príslušného okresného súdu, nie staršie ako tri mesiace ku dňu lehoty na predkladanie ponúk, že nebol na majetok záujemcu vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

8.9 Potvrdenie príslušného colného úradu, nie staršie ako tri mesiace ku dňu lehoty na predkladanie ponúk, že záujemca nemá evidované daňové nedoplatky v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

8.10 Výpis z registra partnerov verejného sektora preukazujúci tú skutočnosť, že záujemca je právoplatne zapísaný ku dňu lehoty na predkladanie ponúk v tomto registri partnerov verejného sektora (*Vítaz verejného ponukového konania bude musieť byť právoplatne zapísaný v registri partnerov verejného sektora aj v čase uzatvárania a následného plnenia zmluvy*).

8.11 Doklad preukazujúci tú skutočnosť, že záujemca zaslal (previedol resp. vložil) finančné prostriedky v objeme 30 000,- EUR na bankový účet vyhlasovateľa, ktoré slúžia ako zábezpeka predloženej ponuky. Informácie pre zaslanie (prevedenie resp. vloženie) finančných prostriedkov, určených na zábezpeku:

Tatrabanka, a.s., Bratislava

IBAN: SK6111000000002629106127

BIC (SWIFT): TATRSKBX

Variabilný symbol: IČO záujemcu

Informácia pre príjemcu: Zábezpeka – VPK odpredaj výrobné VBK

Z verejného ponukového konania budú vylúčené ponuky tých záujemcov, ktorých finančná zábezpeka nebude riadne pripísaná na vyššie uvedenom účte vyhlasovateľa najneskôr v posledný deň lehoty na predloženie ponuky. Zložená finančná zábezpeka bude vrátená záujemcom v plnej výške bez úročenia do 7 pracovných dní:

1. Od vylúčenia záujemcu z verejného ponukového konania alebo
2. Od skončenia lehoty viazanosti ponúk alebo
3. Od zrušenia verejného ponukového konania alebo
4. Od uzavretia kúpnej zmluvy s víťazom verejného ponukového konania.

Záujemca je povinný uviesť v ponuke údaje pre vrátenie finančnej zábezpeky (t.j. názov banky, IBAN, BIC (SWIFT)).

V prípade, že ktorýkoľvek záujemca odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti ponúk, celá výška zábezpeky prepadane v prospech vyhlasovateľa verejného ponukového konania alebo ak víťaz verejného ponukového konania neposkytne súčinnosť vedúcu ku uzatvoreniu zmluvy alebo odmietne uzavrieť zmluvu s vyhlasovateľom verejného ponukového konania, prepadne jeho zábezpeka v plnej výške v prospech vyhlasovateľa verejného ponukového konania.

8.12 Čestné vyhlásenie záujemcu podľa Prílohy č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy.

Upozornenie pre všetkých záujemcov: Predložená ponuka záujemcu musí obsahovať všetky vyššie uvedené doklady resp. dokumenty. Ak ponuka záujemcu nebude obsahovať niektorý z požadovaných dokladov resp. dokumentov alebo niektorý z predložených dokladov resp. dokumentov bude neplatný alebo nečitateľný alebo z nejakého predloženého dokladu resp. dokumentu bude zrejmé, že záujemca nespĺňa niektorú z požadovaných podmienok verejného ponukového konania, vyhodnotí vyhlasovateľ takúto ponuku ako neúspešnú.

**(Poznámka: V prípade ak je záujemca fyzická osoba - nepodnikateľ, táto nemusí predkladať všetky doklady resp. dokumenty podľa bodov vyššie uvedených. Fyzická osoba - nepodnikateľ predkladá: vyplnenú cenovú ponuku podľa Prílohy č. 2; čestné vyhlásenie podľa Prílohy č. 3; výpis z registra trestov fyzickej osoby nie starší ako tri mesiace ku dňu lehoty na predkladanie ponúk; doklad preukazujúci tú skutočnosť, že fyzická osoba zaslala (previedla resp. vložila) finančné prostriedky v objeme 30 000,- EUR na bankový účet vyhlasovateľa; lehota viazanosti predloženej cenovej ponuky musí byť do 30.09.2021.)*

9. OTVÁRANIE A HODNOTENIE PONÚK

Vyhlasovateľ bude otvárať a hodnotiť tie ponuky, ktoré doručia potenciálni záujemcovia v lehote na predkladanie ponúk a spôsobom určeným v tejto výzve. Otváranie a hodnotenie ponúk bude neverejné. Vyhlasovateľ najprv vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia obsahových požiadaviek podľa bodu 8 tejto výzvy. Ak vyhlasovateľ identifikuje akékoľvek nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré záujemca predložil v rámci svojej ponuky, vyhodnotí takúto ponuku záujemcu ako neúspešnú, z dôvodu nesplnenia požiadaviek na predmet verejného ponukového konania, ktoré boli uvedené v bode 8 výzvy. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní. Následne vyhlasovateľ vyhodnotí ponuky záujemcov, ktorí spĺňajú obsahové požiadavky na ponuku a zostaví poradie záujemcov podľa cenových ponúk, najvyššia cenová ponuka bude uvedená ako prvá. Vzhľadom na skutočnosť, že na ponúkanú výrobu VBK existuje predkupné právo, bude oslovený dotknutý subjekt so žiadosťou o vyjadrenie či má záujem výrobu VBK kúpiť. Výsledky verejného ponukového konania podliehajú v zmysle interných predpisov vyhlasovateľa, schváleniu predstavenstva spoločnosti. Až po schválení výsledkov verejného ponukového konania na zasadnutí predstavenstva vyhlasovateľa, budú informovaní všetci záujemci, ktorí predložili cenovú ponuku o výsledku verejného ponukového konania. Vyhlasovateľ zároveň uvádza, v zmysle stanov vyhlasovateľa, predaj predmetných nehnuteľností v rámci tohto verejného ponukového konania musí byť schválený aj zo strany Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky – jediného akcionára vyhlasovateľa.

10. ĎALŠIE INFORMÁCIE PRE ZÁUJEMCOV VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

10.1 Najnižšia celková cena za predmet verejného ponukového konania 1 294 840,- EUR. V prípade ak záujemca predloží nižšiu ponuku ako 1 294 840,- EUR (celková cena v EUR vrátane DPH) nebude vyhlasovateľ takúto ponuku akceptovať a vyhodnotí ju ako neúspešnú.

10.2 V predmetnom verejnom ponukovom konaní nebude uplatnená elektronická aukcia, ani iný spôsob žiadosti o navýšenie predloženej cenovej ponuky záujemcu. Z tohto dôvodu žiadame záujemcov, aby vo svojej ponuke predložili maximálnu celkovú cenu za predmet verejného ponukového konania, ktorá zároveň musí byť vyššia, ako je minimálne požadovaná celková cena uvedená v bode 10.1 tejto výzvy.

NEODDELITEĽNÉ PRÍLOHY KU TEJTO VÝZVE:

Príloha č. 1 - Vyznačenie areálu výroby VBK v Trnave na katastrálnej mape

Príloha č. 2 - Vzor cenovej ponuky

Príloha č. 3 - Čestné vyhlásenie

Príloha č. 1 - Vyznačenie areálu výroby VBK v Trnave na katastrálnej mape



Príloha č. 2 - Cenová ponuka

CENOVÁ PONUKA

Predmet verejného ponukového konania: Odpredaj výrobné VBK v Trnave

Názov vyhlasovateľa: Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.

Záujemca (názov a sídlo): vyplní záujemca

IČO: vyplní záujemca

Platiteľ DPH: vyplní záujemca (uvedie ÁNO alebo NIE)

Kontaktná osoba: vyplní záujemca (uvedie meno a priezvisko kontaktnej osoby)

Kontaktný e-mail: vyplní záujemca

Kontaktné tel. číslo: vyplní záujemca

Cenová ponuka za predmet verejného ponukového konania: Odpredaj výrobné VBK v Trnave

Záujemca vyplní nižšie uvedenú tabuľku podľa toho či je platca DPH alebo neplatca

Ak je záujemca platca DPH:

Cena v eurách bez DPH:	
Sadzba DPH v %:	
Sadzba DPH v eurách:	
Celková cena v EUR (s DPH):	

alebo

Ak je záujemca neplatca DPH:

Celková cena v EUR:	
----------------------------	--

V dňa

Meno, priezvisko, funkcia, podpis a pečiatka
(v prípade ak pečiatku záujemca používa)
štatutárny zástupca oprávnený vystupovať
za záujemcu alebo iná oprávnená osoba
resp. osoba splnomocnená na zastupovanie
záujemcu

Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie

ČESTNÉ VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA

Záujemca:

(obchodné meno a sídlo/miesto podnikania záujemcu)

ktorý predkladá ponuku v rámci verejného ponukového konania na odpredaj výrobné VBK v Trnave, vyhlásenej Jadrovou a vyrad'ovacou spoločnosťou, a.s.,

vyhlasujem na svoju česť, že

- a) ku dňu lehoty na predkladanie ponúk nemáme žiadne splatné záväzky voči vyhlasovateľovi verejného ponukového konania ani nie sme v omeškaní s úhradou akejkoľvek splatnej pohľadávky vyhlasovateľa verejného ponukového konania *(Pokiaľ vyhlasovateľ preukáže, že záujemca má ku dňu lehoty na predkladanie ponúk akýkoľvek splatný nedoplatok/záväzok voči vyhlasovateľovi verejného ponukového konania, bude ponuka takéhoto záujemcu vyhodnotená ako neúspešná, z dôvodu nesplnenia požiadaviek verejného ponukového konania.)*,
- b) ku dňu lehoty na predkladanie ponúk sme sa detailne oboznámili s predmetom verejného ponukového konania a akceptujeme ten stav, v akom sa predmet verejného ponukového konania nachádza,
- c) platnosť našej ponuky je minimálne do 30.09.2021,
- d) uvedomujeme si právne dôsledky a následky v prípade, ak by sme v tomto čestnom vyhlásení uviedli nepravdivé alebo skreslené informácie,

v súvislosti s uvedeným verejným ponukovým konaním potvrdzujeme neprítomnosť konfliktu záujmov v tom, že sme:

- e) nevyvíjali a nebudeme vyvíjať voči žiadnej osobe na strane vyhlasovateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovanou osobou, akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu postavenia nás ako záujemcu v danom postupe realizácie verejného ponukového konania,
- f) neposkytli sme, ani neposkytneme akejkoľvek čo i len potenciálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu s týmto verejným ponukovým konaním,
- g) budeme bezodkladne informovať vyhlasovateľa o akejkoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu predmetného verejného ponukového konania.

V, dňa

Meno, priezvisko, funkcia, podpis a pečiatka
(v prípade ak pečiatku záujemca používa)
štatutárny zástupca oprávnený vystupovať
za záujemcu alebo iná oprávnená osoba
resp. osoba splnomocnená na zastupovanie
záujemcu